

### Thema: Vergabe von Hygienekontrollen und Wartung von Lüftungsanlagen

Referent: Dr.-Ing. Martin Hellmann

Die AMEV-Empfehlung Wartung 2006 führt in der Arbeitskarte für KG 430 Lufttechnische Anlagen Maßnahmen auf, die sich in die Tätigkeitsfelder Hygiene/Reinigung (VDI 6022) und Mechanik/Elektrik/MSR gruppieren lassen. Die Erfahrung bei der Vergabe dieser Leistungen an ausführende Firmen zeigt, dass beide Felder nur in Ausnahmefällen von einem einzigen Auftragnehmer in zufriedenstellender Form abgedeckt werden.

#### Fragen:

1. Trifft diese Wahrnehmung auch in anderen Verwaltungen zu?
2. Werden die Tätigkeitsfelder gemeinsam oder getrennt ausgeschrieben und vergeben?
3. Werden bei getrennter Vergabe die Wartungsverträge mit entsprechend differenzierten Wartungskarten versehen?
4. Sind Unternehmen bekannt, die beide Tätigkeitsfelder in befriedigender Qualität leisten?

#### Antworten:

Es haben sich insgesamt fünf Kommunen und sieben Länder zu der Thematik geäußert.

1. Die Wahrnehmung wird von allen Kommunen und der Mehrzahl der Länder geteilt.
2. Die Kommunen schreiben die Tätigkeitsfelder unter Berücksichtigung der Komplexität der betroffenen Anlagen teils gemeinsam, teils getrennt. In den Ländern ist die gemeinsame Ausschreibung Regel, wobei dies überwiegend als nicht unbedingt sinnvoll und zielführend beurteilt wird.
3. In den Kommunen erfolgt eine separate Beschreibung der Leistungen in Arbeitskarten für die KG 430 und KG 480, eine Trennung innerhalb KG 430 in Wartung und Reinigung ist nicht üblich. In den Ländern herrscht die Auffassung vor, dass eine Differenzierung der Wartungskarten bei getrennter Vergabe zwingend erforderlich ist.
4. Es sind in einigen Kommunen große, bundesweit tätige Unternehmen bekannt, die beide Tätigkeitsfelder abdecken. In den Ländern werden große bundesweit tätige RLT-Unternehmen und TGM-Dienstleister mit den genannten Tätigkeiten betraut.